

Construcción de asentamientos informales en Latinoamérica

Wilmar Hugo Trejo Clemente

Wtrejoc3001@ucvvirtual.edu.pe

Universidad César Vallejo

Facultad de Arquitectura e Ingeniería

Lima

Resumen

El documento explora la formación de asentamientos informales en ciudades de América Latina, analizando tanto literatura nacional como internacional sobre el tema. Identifica los factores principales, que se derivan, en gran medida, de la falta de acceso a vivienda formal y de una planificación urbana deficiente, y busca aportar al cumplimiento del ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles. El objetivo central de la investigación es identificar los factores que inciden en la aparición de estos asentamientos en Latinoamérica, basándose en una revisión de literatura científica comprendida entre 2019 y 2024. Para ello, se adoptó un enfoque narrativo en la revisión de fuentes académicas y científicas. extraídas de bases de datos como Scopus, Redalyc, SciELO, entre otras, entre otras, para asegurar un estudio riguroso y fundamentado. Los principales resultados incluyen la expansión fragmentada y difusa, la pobreza y desigualdad socioeconómica y las políticas de ordenamiento territorial. Se concluye que los factores claves en la construcción de los asentamientos informales en Latinoamérica son la carencia de políticas de ordenamiento territorial, la falta de gobernanza adecuada, la pobreza y la exclusión social, así como la especulación inmobiliaria, que, en conjunto, dan lugar a un crecimiento urbano desordenado y fragmentado.

Palabras claves: asentamientos informales, crecimiento urbano, ciudades informales y urbanismo informal

Construction of informal settlements in Latin America

Abstract

The document explores the formation of informal settlements in Latin American cities, analyzing both national and international literature on the topic. It identifies the main factors, which derive, to a large extent, from the lack of access to formal housing and poor urban planning, and seeks to contribute to the fulfillment of SDG 11 - Sustainable cities and communities. The central objective of the research is to identify the factors that influence the appearance of these settlements in Latin America, based on a review of scientific literature between 2019 and 2024. To do this, a narrative approach was adopted in the review of academic and scientific sources extracted from databases such as Scopus, Redalyc, SciELO, among others, to ensure a rigorous and well-founded study. The main results include fragmented and diffuse expansion, poverty and socioeconomic inequality, and territorial planning policies. It is concluded that the key factors in the construction of informal settlements in Latin America are the lack of territorial planning policies, the lack of adequate governance, poverty and social exclusion, as well as real estate speculation, which together, give rise to disorderly and fragmented urban growth.

Keywords: informal settlements, urban growth, informal cities and informal urbanism.

I. INTRODUCCIÓN

Las ciudades continúan expandiéndose significativamente, empujando los límites horizontales y verticales, lo que genera nuevas conexiones con su entorno inmediato, transforma áreas existentes para responder a nuevas demandas e incluso origina formas urbanas inéditas Kacha, Elghani y Matsumoto (2022).

Según el Banco Mundial (2023), aproximadamente el 56% de los habitantes en el mundo (4400 millones de habitantes) actualmente residen en las ciudades. Se proyecta que para el año 2050, en la mayoría de los países del mundo, más del 60% de la población residirá en áreas urbanas Restrepo (2024). Dentro de este contexto, América Latina ha experimentado durante el último siglo una notable redistribución espacial de su población García et al. (2020). Este fenómeno ha dado lugar, en muchos casos, a la configuración de ciudades con alta densidad poblacional, pero marcadas por una deficiente planificación urbana y una falta de ordenamiento territorial CEPAL (2016).

De acuerdo con las proyecciones de Naciones Unidas (2018), América Latina y el Caribe superaron el 80 % de población urbana hacia mediados de la década de 2010. Para el año 2020, la región registró una población urbana de aproximadamente 540 millones de personas. Se estima que hacia 2030 las ciudades albergarán 60 millones de habitantes adicionales, alcanzando un total superior a los 600 millones. Aunque este incremento es menor al registrado en la década de 1990, cuando se sumaron más de 80 millones de personas a las áreas urbanas, el crecimiento continuará, y se proyecta que para el 2050 las ciudades de la región tendrán una población cercana a los 685 millones, momento en el cual la región alcanzaría su máximo valor poblacional CEPAL, (2024).

El fenómeno de crecimiento de las ciudades latinoamericanas, no se ha limitado exclusivamente a los procesos regidos por las normas legales y urbanísticas vigentes, sino que ha sido significativamente impulsado por las acciones informales de los habitantes, quienes consolidan y expanden el suelo urbano a través de iniciativas individuales y colectivas Castañeda y Hernández (2021) teniendo como resultado una producción informal urbana con estructuras compactas y tramas urbanas muy confusas Sesto y Rodríguez (2019), caracterizados por la creación de asentamientos informales, generalmente ubicados en áreas periféricas de las ciudades y desarrollados sobre terrenos clasificados como no aptos para urbanización Gómez, Rolong y Therán (2021).

Este modelo informal de habitar las ciudades surge como respuesta a una necesidad habitacional urgente, resultado de problemas socioeconómicos estructurales, como el desempleo y la exclusión social de grupos marginados Torres, Castro y Torres (2021). Estas comunidades se ven obligadas a desarrollar mecanismos alternativos para obtener suelo urbano, generalmente en los bordes de las ciudades, ante la imposibilidad de acceder a viviendas formales Salinas (2021) volviéndose progresivamente más inaccesibles para un número creciente de sectores urbanos Álvarez, Cabrera y Smith (2019). En este contexto, la configuración de estos territorios se interpreta como un acto de resistencia frente al desplazamiento forzado y la segregación social, reflejando la lucha de estos grupos por encontrar un lugar dentro del tejido urbano Pico (2019).

La ausencia de políticas de vivienda y una planificación urbana adecuada ha generado un incremento de asentamientos en zonas marginadas, frecuentemente ubicadas en áreas de alto riesgo, como zonas propensas a inundaciones o deslizamientos. Estas áreas suelen presentar una accesibilidad limitada a las infraestructuras urbanas y enfrentar serias dificultades para garantizar el acceso a empleo y servicios de transporte Córdoba y Pérez (2020). Inicialmente desarrollados sin servicios básicos ni infraestructura, estos asentamientos terminan transformándose en barrios que, aunque reflejan las carencias estructurales, también evidencian la resiliencia de sus habitantes San Juan, Esparza y Arteaga, (2023).

En este contexto, el presente artículo busca recopilar información sobre los factores que impulsan la construcción de los asentamientos informales en Latinoamérica, a través de una revisión de la literatura científica. Por consiguiente, se formula la siguiente pregunta ¿Cuáles son los factores que influyen en la construcción de los asentamientos informales en Latinoamérica?

Se tuvo como objetivo general determinar los factores que influyen en la construcción de los asentamientos informales en Latinoamérica en base a una revisión de literatura científica del 2019 al 2024. Teniendo como objetivos específicos 1) Identificar los antecedentes que aborden la construcción de asentamientos informales en Latinoamérica, 2) Definir los asentamientos informales a través de la revisión de la literatura científica del 2019 al 2024. y 3) Identificar las teorías relacionadas a las variables de estudio. Además, este estudio también tiene como propósito contribuir al cumplimiento del Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) número 11 de las Naciones Unidas, que promueve el desarrollo de ciudades y comunidades sostenibles.

En cuanto a la justificación, este artículo se fundamenta en un análisis exhaustivo de estudios previos que examinan la formación de asentamientos informales. La relevancia de investigar este tema radica en la importancia de profundizar en su comprensión teórica y social. A través de la recopilación y análisis de datos provenientes de artículos científicos relacionados, se busca aportar al enriquecimiento del conocimiento existente, estableciendo una base sólida para futuras investigaciones.

II. METODOLOGÍA

Nuestra investigación adopta un enfoque cualitativo basado en la revisión de literatura, el cual se centra en un análisis retrospectivo de estudios previamente recopilados sobre un tema de interés para un público general o especializado. Los lectores de este tipo de trabajo esperan encontrar rigor científico, una amplia variedad de fuentes consultadas, experiencia de los autores en la temática tratada y sugerencias relevantes adaptadas al contexto en el que serán aplicadas Reyes (2020).

Para el proceso de codificación en la revisión de literatura, se decidió estandarizar palabras clave como: asentamientos informales, crecimiento urbano, ciudades informales, urbanismo informal para garantizar el acceso a información pertinente y relacionada con el desarrollo de este trabajo. Asimismo, se priorizó la consulta de documentos, artículos y revistas con una antigüedad no superior a cinco años (2019-2024), considerando la constante evolución y actualización de los conceptos y datos a nivel global.

En este trabajo de investigación se revisaron 50 artículos centrados en el tema de la conformación de tejidos urbanos espontáneos. Estas fuentes fueron seleccionadas de revistas indexadas de alto reconocimiento, como Scopus, Scielo, Google Académico y Redalyc, las cuales destacan por sus elevados estándares categóricos y la calidad excepcional de sus referencias investigativas. Finalmente, se seleccionaron 25 publicaciones que cumplieran con los criterios de la investigación. Este enfoque permitió una síntesis precisa y fundamentada, respetando los principios éticos y fortaleciendo la credibilidad de las fuentes consultadas.

Con el objetivo de asegurar la solidez científica de este estudio, se aplican prácticas estrictas en la recopilación y manejo de la información. Para garantizar la originalidad del contenido y proteger los derechos de autor, se utilizaron herramientas anti plagio como Turnitin. Además, se siguió rigurosamente las normas de citación y referenciación conforme

al estilo ISO-690, respetando los estándares éticos en cada etapa del proceso de investigación.

III. RESULTADOS

Para nuestro primer objetivo específico: Identificar los antecedentes que aborden la construcción de asentamientos informales en Latinoamérica.

Se identificaron los siguientes artículos científicos de los últimos 5 años.

Zambrano y Macías (2020), en su investigación sobre los procesos de degradación urbana en la ciudad de Bucaramanga (Colombia), determinan que en Colombia en ciudades como Bucaramanga, la formación de asentamientos informales se debe principalmente a razones sociales y económicas impulsadas por la pobreza y bajos costos de vida representados por un 78,8%. El conflicto armado y la violencia representan el 14,2 %, mientras que los factores ambientales y desastres naturales son el 7,1 %. En este marco, se demostró la investigación de Therán, Pérez y García (2022), quienes analizaron el crecimiento de asentamientos informales en las zonas periféricas del municipio de Soledad, Colombia. Los autores concluyen que la formación de asentamientos clasificados como invasiones, loteos clandestinos y urbanizaciones ilegales refleja un problema recurrente de apropiación de propiedades privadas en desuso, terrenos institucionales o espacios públicos, como áreas verdes. Este fenómeno está estrechamente vinculado al déficit de vivienda, la pobreza monetaria y las desigualdades socioculturales del municipio. Además, agregamos la investigación de Vega, Hernández y Barbera (2019) “Configuración territorial del hábitat en el asentamiento informal Alfonso López de la ciudad de Montería-Colombia” quienes concluyen que el desarrollo territorial del barrio Alfonso López presenta las características típicas de los asentamientos informales, originados por fraccionamientos irregulares privados y semi consolidados en términos urbanísticos. Esto se explica porque el territorio, como espacio vivido, se estructura mediante la autoconstrucción de viviendas, una cobertura parcial de servicios públicos y una infraestructura vial deficiente, condicionada tanto por las características físicas del terreno como por la presencia de barreras naturales.

Por otro lado, se empleó la investigación de Pico (2019) “Patrones en la forma de los barrios informales en la ciudad de Manta, Ecuador” quien determina que la formación de los asentamientos precarios está determinada por la disponibilidad de suelo y la conexión de las infraestructuras. Este crecimiento sigue un patrón ramificado a partir de un sistema vial preexistente, que da origen a los asentamientos sin considerar las características del territorio.

También se tiene los aportes de la investigación de Torres, Perleche y Aiquipa, (2022) “Encuentros y desencuentros entre la planificación urbana y la realidad de la producción del espacio urbano en Lima metropolitana y el Callao (1961-2020)” quienes concluyeron que el proceso de autoproducción del espacio urbano presenta dos particularidades clave. En primer lugar, los mercados de suelo formal e informal operan de manera interrelacionada, combinando distintas lógicas y niveles de legalidad. Durante la última década, este proceso ha sido dominado por mafias organizadas dedicadas al tráfico de suelo urbanizable. En segundo lugar, la autoproducción del espacio urbano se ha consolidado como una estrategia residencial que funciona como un mecanismo de seguridad social frente a las condiciones. A ello se sumamos la investigación de Martínez y Maroto (2024) “Morfogénesis informal/formal en asentamientos latinoamericanos: una respuesta al problema de la fragmentación urbana”, quienes realizan un análisis diacrónico en Lima para los casos de Villa María del Triunfo (VMT), Ciudad Pachacútec (PECP) y Huaycán (PEH), evidenciando distintas dinámicas en el desarrollo de asentamientos informales. En VMT, la extensión vial ha sido clave para la logística de invasión y la construcción de viviendas, con un crecimiento en la ocupación del 0,48% en 2002 al 11,48% en 2021. En el PECP, la evolución simultánea de zonas centrales y periféricas evidencia el abandono estatal y la falta de regulación en su expansión. Por último, el PEH muestra un crecimiento sostenido de viviendas a un ritmo del 4% cada seis años, junto con el aumento del tamaño promedio de los lotes, pasando de 69 m² a 72 m², lo que señala una ocupación progresiva y una mayor densificación en los límites del asentamiento desde 2020.

De la misma manera se tomó la investigación de Alegría (2024) "Morfologías urbanas de la ciudad informal: lógicas y patrones espaciales en las áreas metropolitanas chilenas", quien después de analizar 6 ciudades, determinó que, en Chile, la producción informal de vivienda se localizó principalmente en los márgenes de las ciudades formales, manteniendo una conexión cercana con los barrios de vivienda subsidiada y generando continuidad en la expansión urbana.

Por su parte, Luz da Conceição (2022) en su artículo “Brasil: Asistencia técnica a la autoconstrucción” tras el análisis de las periferias de las ciudades brasileñas, determinó que la ausencia del Estado en la planificación urbana y la provisión de servicios públicos, como vivienda social y saneamiento básico, dio lugar a una urbanización informal conocida como "favela". Durante el auge del proceso de urbanización entre 1980 y 2000, Brasil careció de un plan nacional habitacional, lo que obligó a 60.000.000 de familias de bajos ingresos a recurrir a la autoconstrucción en áreas marginales y de alto riesgo, como márgenes de ríos y

zonas de preservación. Asimismo, sumamos a Pereira y Valdez, (2019) en su investigación “Asentamientos (in) formales paraguayos: respuesta a restricciones de acceso a la vivienda urbana” concluyó que el constante flujo de población hacia áreas urbanas se debe al despoblamiento rural, impulsado por la expansión del agronegocio a gran escala sobre tierras campesinas. Este fenómeno ha llevado a la formación de asentamientos informales en las ciudades, donde la falta de terrenos accesibles y de oferta habitacional estatal obliga a las familias recién llegadas a vivir en condiciones precarias en los espacios ocupados.

También consideramos a Cruz y López (2019) en su investigación titulada: “Los asentamientos humanos irregulares en Guadalupe, Zacatecas-México”. Llevaron a cabo un análisis de las características de los asentamientos humanos irregulares en una región del centro-norte de México. Concluyeron que los asentamientos han proliferado, desde los años 80, debido a la desigual distribución de la riqueza, que se manifiesta en la exclusión social y el limitado acceso a la tierra. Su persistencia está vinculada al crecimiento poblacional, la migración de mano de obra rural a las ciudades en busca de empleo y la incapacidad de muchas familias para alcanzar un patrimonio propio. Asimismo, la investigación de Villaseñor et al. (2024) “Urbanización neoliberal y destrucción territorial creativa del ejido periurbano,” quienes concluyen que la expansión de la ciudad responde en gran medida al valor de uso de la tierra, donde la privatización y mercantilización no persiguen acumular capital, sino satisfacer la demanda de vivienda de una clase trabajadora urbana precarizada y empobrecida. Por su parte, Virgilio, Najman y Brikman (2019) en su investigación denominada “Génesis de las desigualdades territoriales: una mirada histórica de los procesos de configuración de las antiguas periferias de la Ciudad de Buenos Aires”, quienes mediante un análisis sociológico e histórico determinaron que las desigualdades en los antiguos barrios periféricos tienen su origen en la suburbanización de la ciudad, que configuró un poblamiento desigual según clases sociales y acceso a la vivienda. La zona sur, vinculada a las industrias y clases trabajadoras, desarrolló asentamientos informales tras el cierre de fábricas, mientras que la falta de regularización y la priorización estatal de vivienda social en esta área han perpetuado estas dinámicas.

Según los estudios de Musante (2024), “La expansión urbana en perspectiva: apuntes teóricos sobre formas, procesos y modos de concebir la urbanización contemporánea”, determinó que la expansión de las ciudades latinoamericanas se produce de forma difusa y fragmentada, con espacios de expansión que también son disputados por sectores excluidos del mercado laboral, quienes, además de no contar con empleos estables, no pueden acceder a viviendas a través de métodos formales. Además, la investigación Martino (2019) “Desarrollo urbano sostenible con igualdad: el desafío de América Latina” determinó

que los aglomerados urbanos en la región enfrentan problemas relacionados con los patrones de crecimiento urbano predominantes, los cuales incluyen el elevado consumo de suelo, la disminución de densidades poblacionales y el crecimiento de la mancha urbana por expansión. En el mismo contexto, Cruz (2021) en su investigación "Patrones de expansión urbana de las megarurbes latinoamericanas en el nuevo milenio" analizó la evolución de cuatro megaciudades latinoamericanas. Su estudio determinó que, en las ciudades brasileñas, especialmente en São Paulo, se identificó un patrón de urbanización segmentada, conocido como "salto de rana", con una alta densidad central pero una periferia muy fragmentada. Por otra parte, Río de Janeiro es la ciudad más dispersa, con una alta demanda de suelo y una proyección de expansión mayor que las demás megaciudades. A su vez Buenos Aires creció de forma más continua, pero presenta una fuerte tendencia hacia la densificación y un patrón axial a lo largo de sus principales vías. Por último, la Ciudad de México muestra un patrón mixto con baja densidad y fragmentación espacial.

Finalmente mencionamos como antecedente a Morales (2022) dentro de su investigación llamada "Análisis de la segregación de residentes informales en las periferias de ciudades latinoamericanas mediante teledetección", analizó la segregación en las periferias de Bogotá y Sao Paulo obteniendo como resultados que entre 2002 y 2018, Bogotá experimentó un crecimiento urbano fragmentado, con un desarrollo informal más disperso que el formal, que formó grandes conglomerados debido a proyectos de vivienda en la periferia. En contraste, Sao Paulo vio un incremento de su área urbanizada 2,5 veces entre 2000 y 2017, con un crecimiento continuo mayor que el de Bogotá. En Sao Paulo, los desarrollos formales se ubican cerca de conglomerados comerciales e industriales en el este, mientras que los informales, aunque más integrados, se situaron en las carreteras principales y los límites de la ciudad.

Respecto a nuestro segundo objetivo específico: Definir los asentamientos informales a través de la revisión de la literatura científica del 2019 al 2024.

Según Sekhani et al. (2022), en base a la definición de la Universidad de Buffalo, considera a los asentamientos informales como una característica distintiva de la economía urbana en países en desarrollo. Conocidos también como asentamientos ilegales, barrios marginales, tugurios, favelas o guetos, se describen como "asentamientos humanos improvisados y no planificados, carentes de tenencia legal y de infraestructuras". Por su parte, Lefosse y Belibani (2020) explican que los asentamientos informales se forman siguiendo prácticas ancestrales. Sus habitantes identifican áreas favorables para asentarse y trazar rutas que estructuran el diseño urbano. Estas rutas integran vías de comunicación y parcelas, que

comienzan como viviendas simples. Con el tiempo, estas estructuras evolucionan en conjuntos habitacionales y tramas urbanas. Finalmente, se consolidan en ciudades completas. Asimismo, Abufhele (2019) señala que entre 1940 y 1973 se utilizaron tres términos principales para referirse a los asentamientos informales: poblaciones callampa, tomas de terrenos y campamentos, además de diversas definiciones para describirlos. Durante este período, las categorías empleadas por funcionarios y académicos reflejan una transformación en la percepción de estos asentamientos: de ser entendidos como iniciativas espontáneas, individuales y sin políticas para enfrentar la falta de vivienda, pasaron a considerar acciones organizadas, colectivas y con un enfoque político, que buscaban negociar soluciones habitacionales mediante la ocupación de tierras. En este mismo contexto Sarmiento et al. (2020) retoman lo señalado por la Comisión Económica Europea, que define a los asentamientos informales como estructuras residenciales "ilegales" caracterizadas por la falta de infraestructura básica, seguridad en la tenencia y viviendas adecuadas. Finalmente, Chanampa y Lorda (2020) interpretan los asentamientos informales como manifestaciones del poder a través del acto de habitar, bajo dinámicas espaciales particulares que cuestionan las formas de construcción de la ciudad impuestas por el capitalismo y los criterios dominantes para el acceso y regulación del suelo urbano.

Finalmente, en referencia al tercer objetivo específico: Identificar las teorías relacionadas a las variables de estudio.

Sosa, Bartolomei y Lamba-Nieves (2019) explican que los primeros estudios sobre urbanización informal se basaron en la "teoría de la marginalidad", que consideraba los asentamientos informales como un problema cultural y urbano. Este enfoque sostenía que la marginalidad perpetuaba un ciclo negativo, donde los valores de los residentes pobres limitaban su integración social. Sin embargo, existiría una visión alternativa que destacaba los aspectos positivos de la informalidad, argumentando que era una respuesta eficaz. Asimismo, Brizuela (2024) explica que la teoría de la marginalidad define el surgimiento de las villas miseria en Argentina, argumentando que la urbanización en América Latina fue acelerada en comparación con los países desarrollados, lo que impidió el efecto modernizador de las ciudades. Este proceso acelerado dio lugar a espacios de ruralidad dentro de los entornos urbanos debido a las migraciones masivas. Así, los espacios marginales reflejan la falta de integración de ciertos grupos al desarrollo moderno, mostrando una coexistencia de valores tradicionales con etapas modernas. Por su parte, Mejía (2023) explica que, según la teoría de los momentos de lugares de Équipe MIT, 2005, se debe definir un intervalo temporal más o menos determinado en el que un lugar refleja una situación de carácter general, superando sus propias dimensiones. Cada asentamiento informal, en su proceso hacia la obtención del derecho a la ciudad, pasa por cinco

momentos de lugar: pre-lugar u origen, inicio, desarrollo, estancamiento y futuro. Además, Goytia, Heikkila y Pasquini (2023) presentan un modelo teórico que ofrece evidencia directa de la hipótesis de desplazamiento, según la cual las regulaciones de uso del suelo limitan la capacidad de absorción del sector formal, lo que genera un desbordamiento hacia el sector informal.

IV. CONCLUSIONES

Del objetivo general: A través de la revisión de la literatura de los últimos 5 años se pudo concluir que los asentamientos informales en América Latina surgen de una combinación de factores sociales, económicos y políticos, como la pobreza, el déficit habitacional, la exclusión social y la migración forzada, agravados por la falta de planificación estatal y políticas públicas efectivas. La especulación del suelo, la interacción entre mercados formales e informales controlados por redes criminales y la expansión urbana desordenada, especialmente en las periferias, consolidan patrones de segregación y vulnerabilidad. Este fenómeno refleja una desigualdad socioespacial generalizada en la región, donde las desigualdades históricas, el crecimiento poblacional y la ausencia de soluciones habitacionales formales perpetúan la marginalidad urbana.

Del objetivo específico 1: Tras una revisión sistemática, se identifican 25 artículos científicos relacionados con la variable de estudio, de los cuales 15 fueron analizados como antecedentes. Estos trabajos exploran los factores que inciden en la construcción de asentamientos informales en diversas ciudades de Latinoamérica, destacando una coincidencia general: dichos factores están profundamente vinculados a dinámicas políticas, sociales y económicas.

Del objetivo específico 2: La revisión de la literatura científica entre 2019 y 2024 permite comprender los asentamientos informales como fenómenos complejos y multifacéticos, característicos de las economías urbanas en países en desarrollo. Estos espacios se caracterizan por su improvisación, falta de tenencia legal e infraestructura básica Sekhani et al. (2022), donde su formación sigue prácticas ancestrales, con rutas y parcelas que evolucionan en tramas urbanas consolidadas Lefosse y Belibani (2020) desafiando las normas capitalistas de acceso al suelo urbano Chanampa y Lorda (2020). En conjunto, los asentamientos informales emergen como respuestas a la falta de políticas habitacionales inclusivas y como formas alternativas de habitar y construir ciudades.

Del objetivo específico 3: La teoría de la marginalidad explica que la “marginalidad” perpetúa un ciclo negativo, donde los valores de los residentes pobres limitaban su integración social (Sosa, Bartolomei y Lamba-Nieves, 2019). Mejía (2023) complementa esta visión con la teoría de los momentos de lugares de Équipe MIT, que describe cinco etapas evolutivas en los asentamientos informales hacia el derecho a la ciudad. Finalmente, Goytia, Heikkila y Pasquini (2023) aportan la hipótesis de desplazamiento, que vincula la informalidad con las limitaciones del sector formal para absorber la demanda de vivienda, derivadas de regulaciones estrictas de uso del suelo.

REFERENCIAS

- Abufhele, V. (2019). La política de la pobreza y el gobierno de los asentamientos informales en Chile. *EURE*, 45 (135), 49-69. <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612019000200049>.
- Alegría-Corona, V. (2024). Morfologías urbanas de la ciudad informal: lógicas y patrones espaciales en las áreas metropolitanas chilenas. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 56(219), 225–242. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2024.219.12>
- Álvarez, E., Cabrera, C., Smith, H. (2019). Resistance as resilience: A comparative analysis of state-community conflicts around self-built housing in Spain, Senegal and Argentina. *Hábitat International*, 86, 116-125. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2019.03.003>
- Banco Mundial (2023) Desarrollo urbano. Panorama general. <https://www.bancomundial.org/es/topic/urbandevelopment/overview#1>
- Brizuela, F. (2024). De las ‘villas miseria’ a los ‘asentamientos informales’. Problematicaciones estatales sobre la cuestión habitacional en Argentina (1955-1990). *Ciudades*, (27), 39-53. <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/238082>
- Castañeda-Pérez, Y., & Hernández-Ramírez, A. C. (2021). Ciudad informal, territorialidades de producción social del espacio urbano en asentamientos humanos (Armenia - Quindío (Colombia). *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 53(207), 141–152. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.207.08>

- Chanampa, M., & Lorda, M. (2020). Asentamientos informales y regularización urbana. La producción de territorialidades en tensión. *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (1), 141-150. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.69896>.
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe (2016). Desafíos, dilemas y compromisos de una agenda urbana común. *Foro de ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe (MINURVI)*. <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/3edf45dd-221f-4f29-959c-3aeadec03cfc/content>
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe (2024). "Informe urbano de América Latina y el Caribe 2024". *Documentos de Proyectos (LC/TS.2024/109)* <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/cfff9f43-7934-415b-b878-ee96be497fcc/content>
- Córdoba Hernández, R. y Pérez García-Burgos, A. (2020). Urbanización inclusiva y resiliente en asentamientos informales. Ejemplificación en Latinoamérica y Caribe. *Bitácora Urbano Territorial*, 30(2), 61–74. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n2.81767>
- Cruz-Muñoz, F. (2021). Patrones de expansión urbana de las mega urbes latinoamericanas en el nuevo milenio. *Revista EURE - Revista De Estudios Urbano Regionales*, 47(140). <https://doi.org/10.7764/EURE.47.140.02>
- García, D. M., Jaramillo, A. M., Astudillo, A., & Riaño, D. L. (2020). La diversificación de la informalidad urbana: una propuesta para aproximarse a la materia desde la tensión entre lo formal y lo informal. *Universitas Humanística*, 89. <https://doi.org/10.11144/Javeriana.uh89.diup>
- Gómez-Villanueva, A. J., Rolong-Ojito, G., & Therán-Nieto, K. R. (2021). Procesos de regeneración urbana en asentamientos humanos informales. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 53(209). <https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.209.09>
- Goytia, C; Heikkila, E., & PasquinI, R. (2023). Do land use regulations help give rise to informal settlements? Evidence from Buenos Aires. *Land Use Policy*, 125. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2022.106484>.

- Kacha, L., Elghani, M., & Matsumoto, N. (2022). Fractal Features of Urban Fabrics and Urban Landscapes in Argel, Tokyo and New York. *Cybergeog: European Journal of Geography* (1016). <http://journals.openedition.org/cybergeog/38984>
- Lefosse, D.C., & Belibani, R. (2020). Forma y sentido del espacio público: una lectura morfológica de la ciudad informal. *IV Congreso ISUF-H: Metrópolis en recomposición: perspectivas proyectuales en el Siglo XXI: Forma urbis y territorios metropolitanos*, 1-10. <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/329146>
- Luz da Conceição, M. (2023). Brasil: asistencia técnica a la auto construcción. *Estudios Del hábitat*, 20(1), e110. <https://doi.org/10.24215/24226483e110>
- Martínez, M. C., Maroto, R. F. (2024). Informal / formal morphogenesis in Latin American settlements: A response to the problem of urban fragmentation. *Journal of Urban Management*, Vol. 13(3), 497-520. <https://doi.org/10.1016/j.jum.2024.05.001>.
- Martino, H. (2019). Desarrollo urbano sostenible con igualdad: el desafío de América Latina. *IC Latinoamérica - Mercado & Empresas para los servicios públicos*. <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/87435>
- Mejía, A. (2023). Momentos de lugar de un asentamiento informal: una apuesta metodológica. *Perspectiva Geográfica*, (28)1, 1-10.
<http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-37692023000100003&lng=en&nrm=iso
- Morales, S. (2022). Analizando la segregación de los asentamientos informales en la periferia de las ciudades Latinoamericanas usando Imágenes Satelitales. *Revista Cartográfica*, (106), 77–97. <https://doi.org/10.35424/rcarto.i106.2667>
- Musante, F. Urban expansion in perspective: theoretical notes on forms, processes, and ways of conceiving contemporary urbanization. *Geosp*, 28, n (2). <https://www.scielo.br/j/geo/a/MwHBg48g58DcNsifFtLzQCg/?lang=en>
- Naciones Unidas (2018). Departamento de Asuntos Económicos y Sociales. *Panorama de Urbanización Mundial*.

- Pereira, H., & Valdez, S. (2019). Asentamientos (in) formales paraguayos: respuesta a restricciones de acceso a la vivienda urbana. *Revista faro*, 2 (30), 104-151. <https://revistafaro.cl/index.php/Faro/article/view/607>
- Pico Alonso, K. (2019). Una mirada a una ciudad sin planificación: patrones en la forma de los barrios informales en la ciudad de Manta, Ecuador. *Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo. "XI Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo, Barcelona-Santiago de Chile, junio 2019"*. <https://doi.org/10.5821/siiu.6534>
- Restrepo Betancur L. F. (2024). Crecimiento poblacional urbano a nivel mundial en las últimas seis décadas. *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, 44(1), 277-295. <https://doi.org/10.5209/aguc.94213>
- Reyes B., Humberto. (2020). Artículos de revisión. *Revista médica de Chile*, 148 (1), 103-108. <https://dx.doi.org/10.4067/S0034-98872020000100103>.
- San-Juan, G., Esparza, J. B., & Arteaga, A. (2023). Ciudad Informal: barrios Populares en Peligrosidad Hídrica en La Plata, Buenos Aires (Argentina). *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 55(216), 487–506. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.216.12>
- Salingaros, NA (2021). Ciudades espontáneas: lecciones para mejorar la planificación de la vivienda. *Land*, 10 (5), 535. <https://doi.org/10.3390/land10050535>
- Sarmiento, J. P., Castro Correa, C. P., Sandoval, V., & Hoberman, G. (2020). Cohesión social como base del mejoramiento de la gobernanza en asentamientos informales. *Investigaciones Geográficas: Una Mirada Desde El Sur*, (59), 59–69. <https://doi.org/10.5354/0719-5370.2020.56953>
- Sekhani, R., Mohan, D., Mistry, J., Singh, A., & Mittal, V. (2022). Examining the informality in urban informal settlements – Evidence from Kapashera. *Cities* (123). <https://doi.org/10.1016/j.cities.2022.103591>
- Sesto, F., & Rodríguez, N. (2019). La idea de ciudad. Por una gestión para la transformación urbana revolucionaria. *Colección: Actas Seminarios N° 2. Venezuela: Fundación*

- Silva, C., & Vergara, P. (2021). Determinants of urban sprawl in Latin America: evidence from Santiago de Chile. *SN Social Sciences*, 1 (202) Disponible en: <https://doi.org/10.1007/s43545-021-00197-4>
- Sosa, O., Bartolomei, R. S., & Lamba-Nieves, D. (2019). Urban Informality: International Trends and Policies to Address Land Tenure and Informal Settlements. *Center for a New Economy*. <https://grupocne.org/wpcontent/uploads/2019/08/Blueprint-White-Paper-UrbanInformality.pdf>
- Therán-Nieto, K., Pérez-Arévalo, R., & García-Estrada, D. (2022). Asentamientos informales en la periferia urbana de áreas metropolitanas. El caso de Soledad, Colombia. *Revista Brasileira de Gestão Urbana*, v.14, e20210275. <https://doi.org/10.1590/2175-3369.014.e20210275>
- Torres Obregón, D., Perleche Ugás, D., & Aiquipa Zavala, A. (2022). Encuentros y desencuentros entre urbanismo y producción del espacio urbano en Lima metropolitana y Callao (1961-2020). *Revista de geografía Norte Grande*, (81), 35-54. <https://doi.org/10.1590/2175-3369.014.e20210275>
- Torres Vega, P., Castro Garza, G., & Torres Lima, P. (2021). Asentamientos informales y resiliencia comunitaria. Itinerarios para su evaluación ante riesgos de desastres. *Revista Ciudades, Estados y Política*, 8(1), 129-146. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2462-91032021000100129&lng=en&tlng=es
- Vega Martínez, A., Hernández Buelvas, E., & Barbera Alvarado, N. (2019). Configuración territorial del hábitat en el asentamiento informal Alfonso López en la ciudad de Montería-Colombia. *Revista INVI*, 34 (97), 81-103. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582019000300081>
- Villaseñor Hernández, C., Méndez Lemus, Y., Vieyra, A., & Ayala Ortiz, D. (2019). Urbanización neoliberal y procesos de destrucción territorial creativa del ejido

suburbano: el caso de La Aldea, Morelia, Michoacán. *Carta Económica Regional*, (124), 83 - 108. <https://doi.org/10.32870/cer.v0i124.7770>

Virgilio, María Mercedes Di, Najman, Mercedes y Brikman, Denise. (2019). Génesis de las desigualdades territoriales: una mirada histórica a los procesos de configuración de las antiguas periferias de la Ciudad de Buenos Aires. *Andamios*, 16 (39), 47-76. <https://doi.org/10.29092/uacm.v16i39.674>

Zambrano Valdivieso, O. J., & Macías Rodríguez, A. (2020). El proceso socio-histórico de degradación urbana en la ciudad de Bucaramanga-Santander (Colombia). La desigualdad urbana y sus consecuencias sociales. *Revista Nuevo Humanismo*, 8(2), 26. <https://doi.org/10.15359/rnh.8-2.1>